Prot.

BANDO PUBBLICO APERTO
Per la concessione di contributi a cittadini residenti nel **Comune di Castelnovo ne' Monti**
In situazione di morosità incolpevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE ED EDUCATIVO ASSOCIATO
POLO 2 – CASTELNOVO NE' MONTI/VETTO

Ai sensi e per gli effetti della deliberazione di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano n. 105 del 07/10/2026

RENDE NOTO

che è aperto il BANDO PUBBLICO per la raccolta delle domande di contributi a valere sul Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevole, di cui all'articolo 6, comma 5 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Lo stanziamento disponibile a favore del Comune di Castelnovo ne' Monti è di **Euro 11.672,98** (D.G.R. N. 317/2020, D.G.R. N. 1903/2021 E D.G.R. n. 2009/2025).

A tal fine **è indetta procedura per la formazione di un elenco di beneficiari, residenti nel Comune di Castelnovo ne' Monti, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo dell'alloggio (SFRATTO ESECUTIVO) per MOROSITA' INCOLPEVOLE**.

Fino ad esaurimento fondi, i nuclei familiari in possesso dei requisiti e delle condizioni richiesti potranno presentare domanda per l'assegnazione di un contributo, secondo le modalità di seguito riportate.

Art. 1 Criteri di definizione morosità incolpevole

1) Per morosità incolpevole si intende la situazione di **sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale** del nucleo familiare.

2) La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

   - Perdita del lavoro per **licenziamento**;
   - Accordi aziendali o sindacali con consistente **riduzione dell'orario di lavoro**;
   - **Cassa integrazione ordinaria e straordinaria** che limiti notevolmente la capacità reddituale;

Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano
Via Dei Partigiani, 10 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
Tel. 0522.610511 - Fax 0522.610590 - P.IVA 91167000354
Posta elettronica certificata: unioneappenninore@pec.it

UMDCA - UMCAR01 - 1 - 2026-11-16 - 0013802

- **Mancato rinnovo di contratti** a termine o di lavoro atipici;

- **Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate**, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

- **Malattia grave, infortunio o decesso** di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

  Gli eventi di cui sopra devono essere comprovati con idonea documentazione attestante la situazione avvenuta

Art. 2 – Beneficiari dell'intervento e ammontare massimo contributo

I beneficiari verranno individuati tra le seguenti categorie di persone:

a) Inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, **il cui periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a anni due (calcolati a decorrere dalla data di presentazione della domanda di contributo), con contestuale rinuncia da parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (contributo massimo Euro 8.000,00);**

b) Inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, **con disponibilità del proprietario dell'immobile a concedere il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'alloggio (e cioè la sospensione della procedura di sfratto per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole)- (contributo massimo Euro 6.000,00);**

c) Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare **un nuovo contratto di locazione;** il contributo è pari ad **Euro 2.000,00.** Nel caso in cui il contributo sia superiore alla copertura del deposito cauzionale si evidenzia che la quota eccedente dovrà essere destinata al proprietario a parziale copertura dei canoni di locazione. In tal caso l'Unione prevede le modalità per assicurare che il contributo **sia versato** contestualmente alla **consegna dell'immobile**;

d) Inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, **che dimostrino la disponibilità del proprietario dell'alloggio a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato (contributo massimo Euro 12.000,00 e comunque nei limiti dei fondi disponibili).**

Qualora un nucleo familiare abbia già beneficiato nei cinque anni precedenti dei fondi di che trattasi, l'ammontare del contributo massimo concedibile è fissato in Euro 6.000,00.

UMDCA - UMCAR01 - 1 - 2026-11-16 - 0013802

I contributi saranno erogati direttamente al proprietario dell'alloggio, sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

(per i richiedenti che hanno ottenuto dal Servizio Sociale ed Educativo Associato un contributo mensile a titolo di acconto per il pagamento dell'affitto, sulla base di provvedimento emesso dallo stesso Servizio Sociale ed Educativo Associato, il contributo relativo al Fondo morosità incolpevole verrà ridotto della somma anticipata).

Art. 3 – Requisiti per l'accesso ai contributi

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini di cui al precedente punto, **residenti nel Comune di Castelnovo ne' Monti** che alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1) **Cittadinanza italiana** o di Stato aderente **all'Unione Europea**, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, di un **regolare titolo di soggiorno**. Nel caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda del contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. L'Unione, prima della liquidazione del contributo, procederà ad accertare l'avvenuto rinnovo del titolo di soggiorno da parte della Questura;

2) **Titolarità di un contratto di locazione**, di unità immobiliare ad uso abitativo situata nel Comune di Castelnovo ne' Monti regolarmente registrato nel quale il nucleo richiedente risieda da almeno un anno ed oggetto della procedura di rilascio oppure, nel caso di cui all'art. 2 comma e), **titolarità di un contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo situata nel Comune di Castelnovo ne' Monti anche tardivamente registrato nel quale il nucleo richiedente risieda da almeno un anno.

   Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;

3) **essere destinatario** di un **atto di intimazione di sfratto** per morosità, con citazione per **la convalida** da parte del Tribunale;

4) **non essere titolare** (requisito richiesto a tutti i componenti del nucleo familiare) di diritti di **proprietà, usufrutto, uso o abitazione** nella Provincia di Reggio Emilia di altro immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

5) **valore I.S.E**. del nucleo familiare, in corso di validità, **non superiore a Euro 35.000,00**

6) **valore I.S.E.E.** del nucleo familiare in corso di validità, **non superiore ad Euro 26.000,00**;

7) non aver ricevuto nel medesimo anno il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii.) oppure per l'emergenza abitativa (derivanti sia da fondi concessi nel passato con deliberazioni della

UMDCA - UMCAR01 - 1 - 2026-11-16 - 0013802

Giunta Regionale n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 2221/2015 e n. 2365/2019 sia dai fondi eventualmente ancora da concedere nel corso dell'anno 2026);

8) non essere percettore di Assegno di Inclusione (ADI) di cui al D.L. n. 48/2023 convertito dalla legge n. 85/2023;

Art. 4 – Criteri di assegnazione dei contributi

L'accesso al beneficio economico avviene secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

Art. 5 - Graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica

L'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano adotta le misure necessarie per comunicare alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo – l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione del provvedimento di sfratto.

Art. 6 - Valutazione delle domande

Le domande pervenute saranno valutate **ogni 45 giorni** da apposita Commissione tecnica di valutazione per la verifica dei requisiti richiesti e la determinazione dell'entità dei singoli contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Al termine della valutazione la Commissione provvederà a comunicare le motivazioni dell'esclusione ai soggetti esclusi, i quali entro il termine di 10 giorni dalla notificazione della comunicazione potranno presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni, sulle quali verranno adottate le conseguenti decisioni. Decorso tale termine con provvedimento dirigenziale verranno approvati gli elenchi delle domande ammesse (con l'attribuzione degli importi, cui farà seguito comunicazione agli interessati) e di quelle escluse.

Art. 7 - Modalità di presentazione delle domande

I cittadini interessati ad ottenere il contributo in oggetto del presente Bando possono presentare domanda all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano - **Servizio Sociale ed Educativo Associato – Polo 2 – Via dei Partigiani 10 – 42035 Castelnovo ne' Monti** fino **ad esaurimento fondi.**

Le domande di partecipazione al presente Bando devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articolai 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 compilate e firmate dal richiedente.

Le domande, compilate unicamente sui moduli predisposti dall'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano – Servizio Sociale ed Educativo Associato - Polo 2, dovranno contenere, pena l'esclusione, i dati in esse richiesti relativi al soggetto richiedente ed al nucleo familiare.

UMDCA - UMCAR01 - 1 - 2026-11-16 - 0013802

La domanda dovrà essere completa di firma ed alla stessa dovrà essere allegata una fotocopia di un documento di identità non scaduto del richiedente stesso.

Il testo integrale del Bando ed il **modulo della domanda** sono scaricabili dal sito internet dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano www.unioneappennino.re.it

Il modulo di domanda potrà inoltre essere ritirato in forma cartacea presso il **Servizio sociale ed educativo associato Polo 2 – Via Roma 14 – Castelnovo ne' Monti (1° piano).**

Le domande potranno essere **consegnate a mano** al suddetto indirizzo **contattando preventivamente l'ufficio al n. 0522610232-610271.** In questo caso la domanda dovrà essere firmata davanti all'incaricato e non sarà necessario allegare il documento di identità.

Le domande potranno inoltre essere inviate **via pec all'indirizzo: unioneappenninore@pec.it** in questo caso farà fede la data di spedizione, oppure spedite **a mezzo raccomandata AR** all'indirizzo "Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano – Servizio sociale ed Educativo Associato – Polo 2 – Via dei Partigiani 10 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), in questo caso farà fede il timbro postale.

L'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano non assume responsabilità per domande non pervenute a causa di inesatta indicazione del destinatario o di disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore

Alla domanda devono essere obbligatoriamente allegati:

1. Copia fotostatica del documento d'identità del firmatario e per i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea fotocopia non autenticata di regolare titolo di soggiorno o ricevuta di domanda di rinnovo dello stesso;
2. I documenti comprovanti lo stato di inquilino **moroso incolpevole**, attestanti la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale dovute ad una delle **cause indicate nell'art. 1;**
3. Copia dell'atto di intimazione di sfratto esecutivo per morosità, con citazione per la convalida;
4. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
5. Per la tipologia di cui al punto 2, lettera a-b) del bando: documentazione del locatore, prodotta prima della liquidazione del contributo, che dimostri tramite atti formali, l'avvenuto differimento **dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile o la rinuncia da parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;**
6. **Per la tipologia di cui al punto 2, lettera c) del bando:** dichiarazione del richiedente di aver individuato un alloggio per la locazione ad uso abitativo e di aver preso accordi verbali con il proprietario dell'alloggio, per il quale si richiede contributo per il pagamento del deposito cauzionale. Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotta copia del contratto registrato e dichiarazione sottoscritta sia dal locatore che dal conduttore di avvenuta consegna dell'immobile. Fin d'ora si evidenzia che saranno effettuati controlli (anche tramite del Corpo di Polizia Municipale) volti a verificare l'avvenuta consegna;
7. **Per la tipologia di cui al punto 2, lettera d) del bando:** impegno del proprietario a sottoscrivere nuovo contratto di locazione a canone concordato. Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotta copia del contratto registrato;

UMDCA - UMCAR01 - 1 - 2026-11-16 - 0013802

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, l'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici e ordinare esibizioni documentali anche integrative, tesi a comprovare quanto dichiarato e documentato.

UMDCA - UMCAR01 - 1 - 2026-11-16 - 0013802

Art. 9 Verifiche e controlli

Il richiedente deve dichiarare di essere a conoscenza che, nel caso d'ammissione al contributo, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. Ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445/2000 l'Unione procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai nuclei ammessi.

In particolare si riserva di controllare la veridicità della situazione familiare anagrafica dichiarata dai nuclei ammessi e di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. La stessa Unione provvede ad ogni adempimento conseguente all'accertata non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D.Lgs. n. 109/1998 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000). A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 DPR n. 445/2000, su cui si richiama l'attenzione data la gravità delle stesse, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto anche di una sola delle dichiarazioni rese, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (articolo 75 DPR n. 445/2000) con obbligo di restituzione della somma percepita e l'Ufficio si riserva di segnalare tale circostanza alla competente Autorità Giudiziaria.

E' necessario da parte del richiedente comunicare tempestivamente allo Sportello Sociale (tel. 0522610232-610271) ogni **cambio di indirizzo o domicilio.** Qualora il richiedente non provveda a farlo e a seguito di ciò si verificassero disguidi nelle comunicazioni inviate dall'Unione riguardanti gli esiti sulla domanda o nella valutazione della stessa, l'Unione non ne risponde.

Art. 10 Riservatezza dei dati personali

In relazione ai dati raccolti nell'ambito del presente procedimento, ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR), si comunica quanto segue:

a) **Finalità e modalità del trattamento:** i dati raccolti sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per la concessione del contributo oggetto del presente Bando, e delle attività ad esso correlate e conseguenti; potranno essere trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche (ad esempio, utilizzando procedure e supporti elettronici) nonché manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo), con logiche correlate alle finalità previste dall'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

b) **Natura del conferimento dei dati:** è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;

c) **Conseguenze del rifiuto di fornire i dati:** il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;

d) **Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati, o che possono venirne a conoscenza:** I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Potranno essere comunicati ad altri soggetti a cui i dati devono esser obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non sanno comunicati a terzi ne' diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

e) **Diritti dell'interessato:** L'interessato ha diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento medesimo (artt. 15 e seguenti del GDPR) e, infine, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante) secondo le procedure previste. L'interessato ha diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona, salvi i casi previsti dal GDPR.

f) **Titolare e responsabili del trattamento dei dati:** il titolare del trattamento dei dati è l'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano pec: unioneappenninore@pec.it tel. 0522610511, via dei Partigiani 10 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE). Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Sociale ed Educativo Associato – Polo 2 – Dott.ssa Jessica Ferrari.

Le informative sul trattamento dei dati personali contenuti nei procedimenti-processi di competenza di ciascuna unità organizzativa, e di cui fa parte anche l'attività a cui si riferisce la presente informativa, sono pubblicate sul sito web del titolare medesimo al link: http://www.unioneappennino.re.it/privacy/.

Il richiedente con la sottoscrizione della domanda, autorizza, ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR), l'Unione a richiedere agli uffici competenti, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della domanda.

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La pubblicazione del presente bando vale quale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi del articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, con le seguenti specificazioni:

a) Amministrazione competente	Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

UMDCA - UMCAR01 - 1 - 2026-11-16 - 0013802

b)	Oggetto del procedimento	Concessione di contributi economici a valere sul Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – anno 2026
c)	Ufficio e persona responsabile del procedimento	Servizio sociale ed Educativo Associato – Polo 2 - dott.ssa Jessica Ferrari
d)	data entro la quale deve concludersi il procedimento	ad esaurimento dei fondi
e)	rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione	Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione staccata di Reggio Emilia
f)	data della presentazione dell'istanza	Data di arrivo al protocollo dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

LA RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SOCIALE ED EDUCATIVO
ASSOCIATO
POLO 2 – CASTELNOVO NE' MONTI-VETTO
Dott.ssa Jessica Ferrari
(Firmato digitalmente)

UMDCA - UMCAR01 - 1 - 2026-11-16 - 0013802

Documento firmato da: Jessica Ferrari In data: 16/11/2026

Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano
Via Dei Partigiani, 10 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
Tel. 0522.610511 - Fax 0522.610590 - P.IVA 91167000354
Posta elettronica certificata: unioneappenninore@pec.it